# Parámetros Particulares. Generalidades

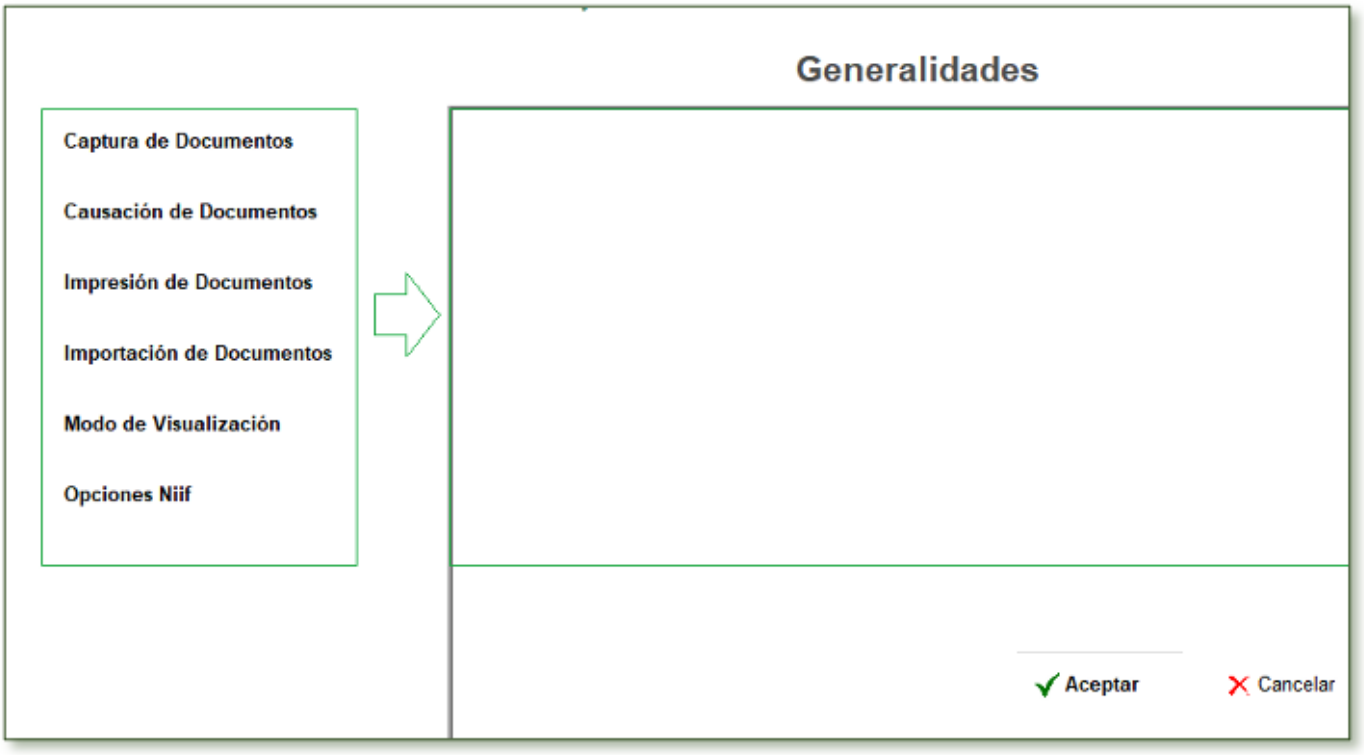
Parámetros Particulares · https://helisa.com/ayudas-helisa/propiedad-horizontal-colegios/parametros-particulares-parametros-herramientas/parametros-particulares-generalidades/

El parámetro de Generalidades para el módulo de Propiedad Horizontal, Gestión Colegios, reúne criterios para la captura, impresión y visualización de documentos específicos del módulo.

El parámetro se encuentra estructurado en dos paneles:

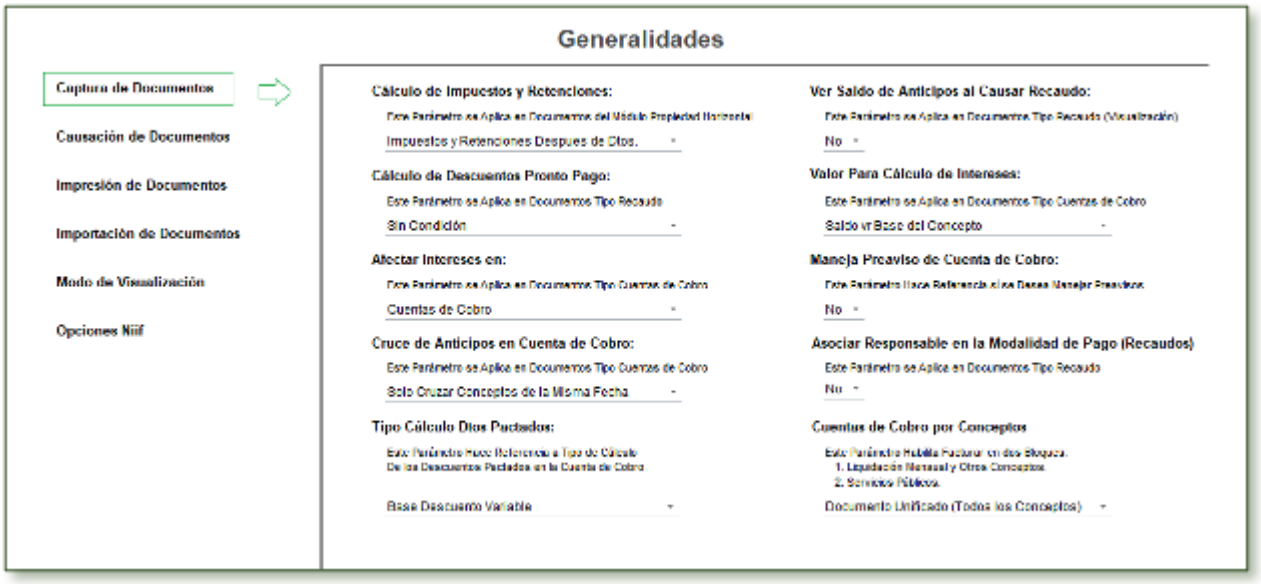
En el **Panel Izquierdo**, listan las opciones generales de parámetros, en el **Panel Derecho**, se visualiza el detalle de cada parámetro, para seleccionar el criterio específico a utilizar.

Al seleccionar o modificar algún parámetro se confirma el proceso con **Aceptar.**




### Captura de Documentos

Reúne varios criterios que involucran captura, causación y liquidación de cuentas de cobro, facturas, preavisos y recaudos.




- Cálculo de Impuestos y Retenciones.

Aplica para la causación de facturación y lista las opciones de:

- Impuestos y Retenciones después de Descuentos e
- Impuestos y Retenciones antes de Descuentos
- Cálculo de descuentos Pronto Pago.

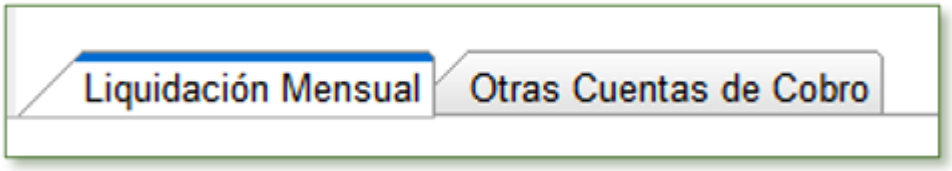
Se ejecuta en la causación del recaudo, el programa los calcula dependiendo la condición seleccionada en el parámetro.

- Sin condición
- Si no tiene saldo vencido en el concepto base
- Si no tiene saldo vencido en cualquier concepto
- Afectar Intereses en.

Aplica para definir en que proceso de captura se causan los intereses de mora que ejecuta el programa y este parámetro lista dos alternativas para causarlos:

- Cuentas de Cobro. Referencia que los intereses de mora liquidan conjuntamente con los conceptos en la misma cuenta de cobro o factura.

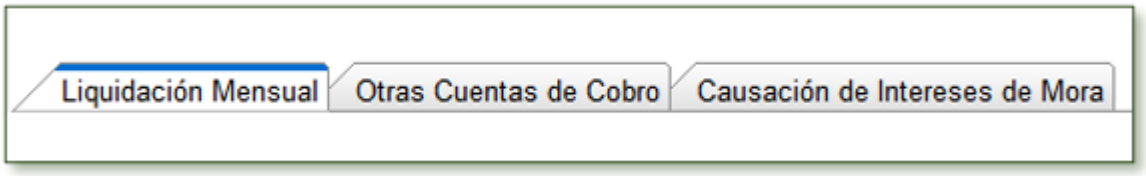
Si se activa este parámetro, al liquidar las cuentas de cobro o facturas se visualizan dos pestañas: *Liquidación Mensual y Otras Cuentas de Cobro*, pero para que el programa liquide los intereses de mora es necesario ejecutar la liquidación por el proceso de **Liquidación Mensual**.




- Causación de Intereses de Mora. Aplica cuando se requiere causar la liquidación de los intereses de mora de forma separada a la liquidación de los conceptos.

Para ejecutar este proceso es necesario liquidar en primer lugar las cuentas de cobro o facturas por Liquidación Mensual con los conceptos respectivos y seguido por la pestaña Causación de Intereses de Mora, ejecutar el proceso de liquidación de los intereses.

Si se activa este parámetro, al liquidar las cuentas de cobro o facturas se visualizan tres pestañas: *Liquidación Mensual - Otras Cuentas de Cobro* y *Causación de Intereses de Mora.*




Respecto a la liquidación de Intereses de Mora, es importante tener en cuenta que el proceso se ejecuta:

1. Liquidando los conceptos del mes por la pestaña Liquidación Mensual.
2. Liquidando los intereses de mora por la pestaña Causación de Intereses de Mora, pero previamente se deben liquidar los conceptos del mes por Liquidación Mensual.
3. Los intereses de mora **no liquidan** de forma automática cuando se ejecuta la causación por la pestaña **Otras Cuentas de Cobro.**

- Cruce de Anticipos en Cuenta de Cobro.

Aplica para la causación de las cuentas de cobro o facturas y lista las opciones de:

- Cruzar solo conceptos de la misma fecha
- Cruzar conceptos anteriores o iguales a la fecha
- Tipo Calculo Descuentos Pactados.

Referencia la forma de cálculo para efectos de liquidar las Cuenta de Cobro o facturas, el parámetro presenta dos alternativas:

- Base descuento variable
- Base descuento fija
- Ver saldo de Anticipo al causar el Recaudo.

Este parámetro tiene por objetivo permitir al usuario que realiza la captura del recaudo, visualizar e informarse si el inmueble o estudiante tiene saldo de anticipos.

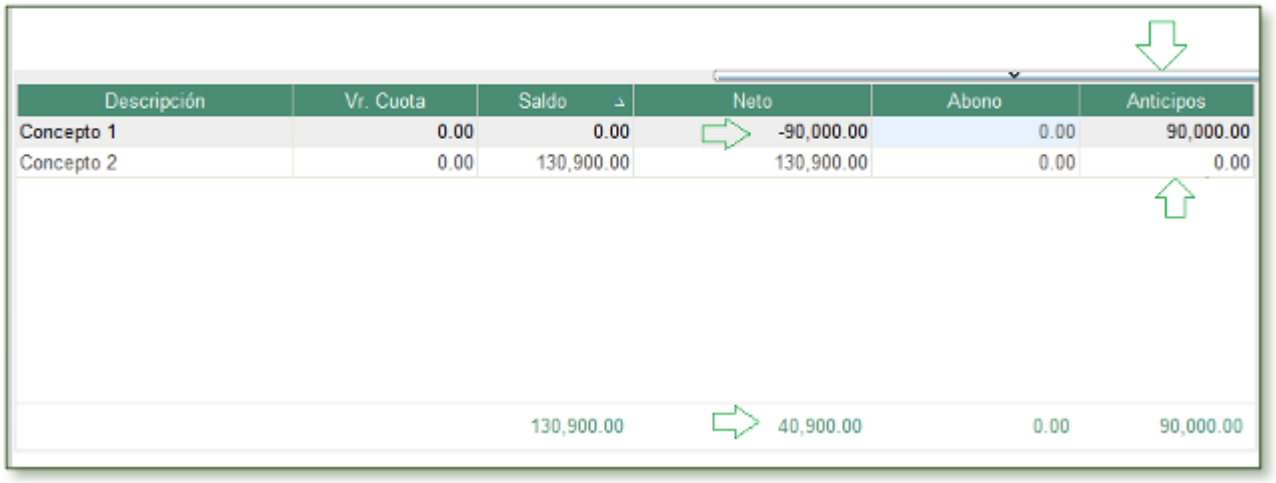
Si requiere visualizar el saldo del anticipo, se activa el parámetro con la opción **Si**, de contrario se asocia la opción **No.**

Es importante tener en cuenta que el parámetro tiene por objetivo permitir ver el saldo y no el de realizar algún tipo de aplicación o cruce sobre dicho saldo.

**Recaudo con parámetro SI - Ver saldo de anticipos.**

Al capturar el recaudo, en la columna **Neto**, listan saldos de anticipos y saldos de cartera.

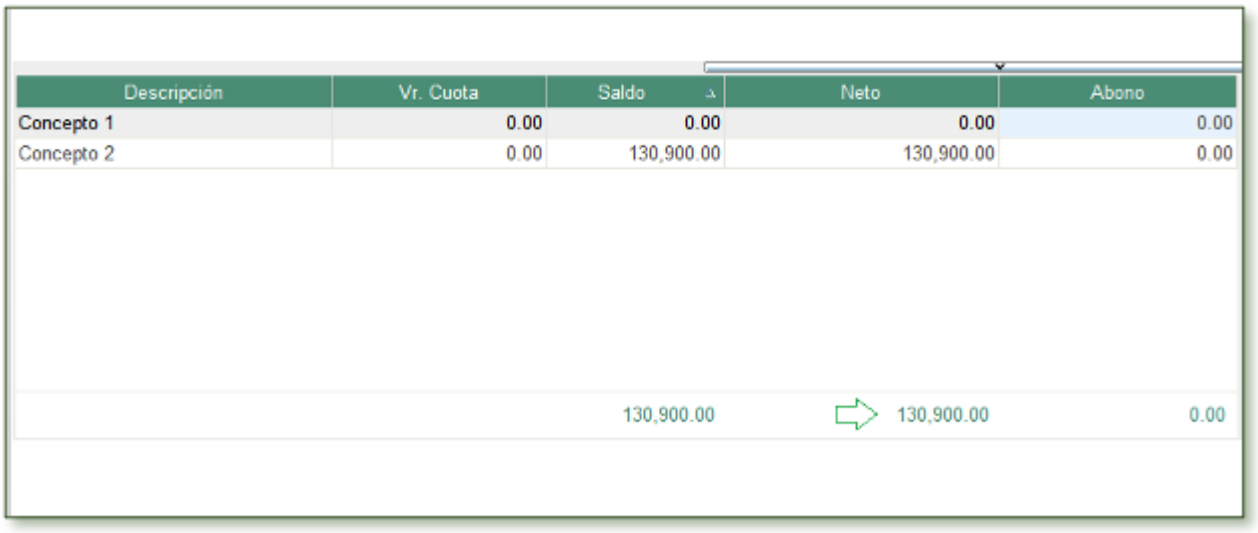
A modo informativo y visual, en la columna **Anticipos**, lista el saldo de los mismos.



| Descripción | Vr. Cuota | Saldo | Neto | Abono | Anticipos |
|---|---|---|---|---|---|
| Concepto 1 | 0.00 | 0.00 | -90,000.00 | 0.00 | 90,000.00 |
| Concepto 2 | 0.00 | 130,900.00 | 130,900.00 | 0.00 | 0.00 |
| | | 130,900.00 | 40,900.00 | 0.00 | 90,000.00 |

**Recaudo con parámetro NO  - Ver saldo de anticipos.**

Al capturar el recaudo se visualizan únicamente los saldos de cartera.



| Descripción | Vr. Cuota | Saldo | Neto | Abono |
|---|---|---|---|---|
| Concepto 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Concepto 2 | 0.00 | 130,900.00 | 130,900.00 | 0.00 |
| | | 130,900.00 | 130,900.00 | 0.00 |

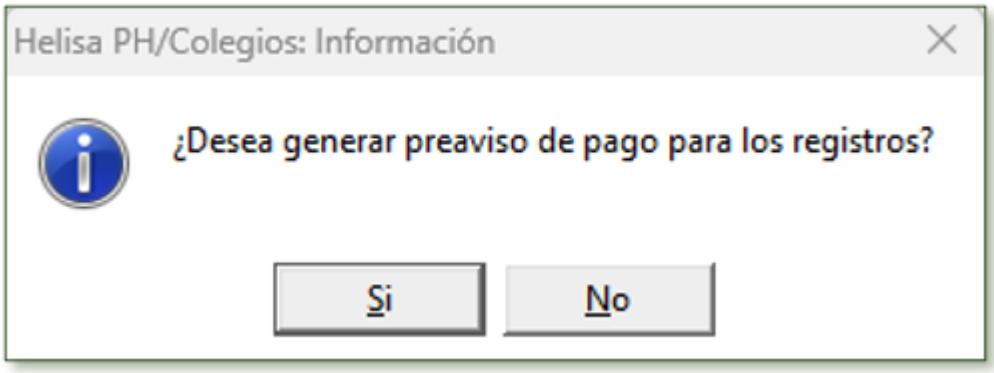
- Valor para Cálculo de Intereses.

Referencia la base sobre la cual, el programa realiza el cálculo de los intereses de Mora y para ellos se tienen las siguientes alternativas:

- Saldo Vr Base del Concepto
- Saldo Vr Neto del Concepto
- Vr Neto del Documento en el Concepto
- Vr Base del Documento en el Concepto
- Maneja Preaviso de Cuenta de Cobro.

El parámetro aplica para la generación de una Simulación de Pago de conceptos del mes. Este proceso genera un reporte de conceptos y valores con el fin de enviar por correo o imprimir al momento de generar la simulación, por lo tanto, no se contabiliza en el programa, el proceso no queda guardado, ni registrado a nivel de Propiedad Horizontal, Gestión Colegios, ni Contabilidad, es un proceso informativo.

- Al seleccionar **Si.** El programa activa el proceso para generar los Preavisos y genera un mensaje de confirmación para ejecutar la simulación.

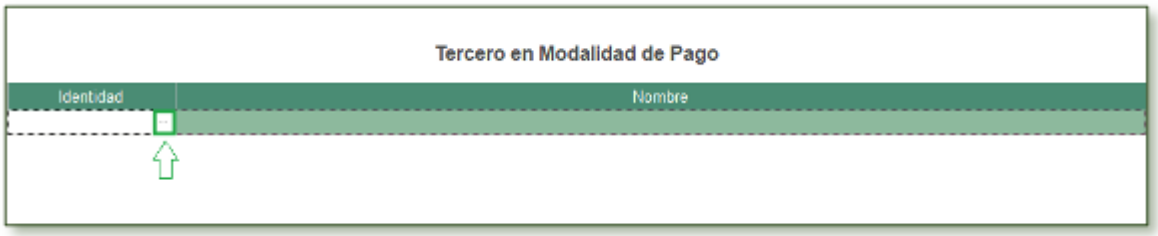



Al seleccionar **No**. El programa no ejecuta la simulación de Preavisos y redirecciona al proceso de liquidación de cuentas de cobro o facturas a través de *Liquidación Mensual u Otras Cuentas de Cobro*.

- Asociar Responsable en la Modalidad de Pagos (Recaudos).

El parámetro tiene la finalidad de activar un panel en la captura del documento de Recaudo para asociar un tercero diferente al responsable de inmueble o estudiante y al cual quedará causado el recaudo tanto en la Modalidad de Pago para efectos de Propiedad Horizontal o Gestión Colegios y en la cuenta contable asociada a dicha modalidad de Pago para efectos Contables.

- Al seleccionar **Si.** En la captura del recaudo se activa el panel para asociar la identidad a la cual se requiere causar la Modalidad de Pago, a nivel de Propiedad Horizontal, Gestión Colegios y Contabilidad.




Al seleccionar **No.** En la captura del recaudo el programa aplica en pago en la Modalidad de Pago de Propiedad Horizontal, Gestión Colegios y Contabilidad al responsable del inmueble o estudiante.



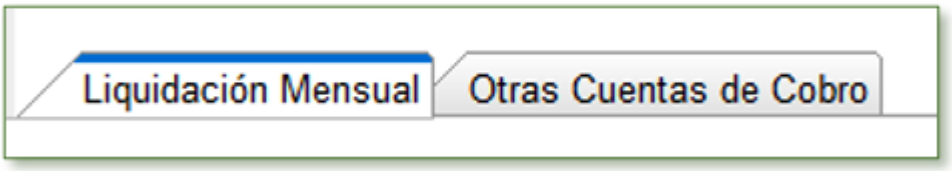
- Cuentas de Cobro por Conceptos

El parámetro habilita dos procesos de liquidación automática. Uno para liquidar conceptos tipo administración y sanción y otro para liquidar conceptos tipo Servicios Públicos, los cuales deben tener las correspondientes lecturas asociadas.

- Si el proceso de liquidación corresponde a una sola liquidación automática con conceptos tipo administración, sanción y servicios públicos se activa el parámetro *Documento Unificado (Todos los Conceptos).*

Al activar este parámetro en la captura de las Cuentas de cobro o facturas se visualizan las pestañas *Liquidación Mensual y Otras Cuentas de Cobro.*

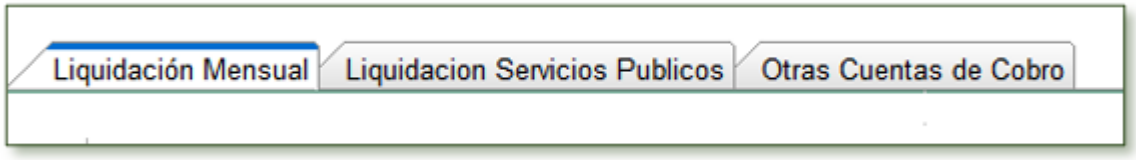
Se ejecuta el proceso automático liquidando por la pestaña *Liquidación Mensual*




- Si se requiere hacer uso de las dos liquidaciones automáticas se activa el parámetro *Documento por Concepto (Administración y Servicio Público).*

Al activar este parámetro en la captura de las Cuentas de cobro o facturas se visualizan las pestañas de *Liquidación Mensual, Liquidación Servicios Públicos y Otras Cuentas de Cobro*.

Para ejecutar el proceso de modo correcto y automático se deben liquidar primero los conceptos por la pestaña de *Liquidación Mensual* y segundo liquidar los conceptos tipo Servicio Público por la pestaña Liquidación *Servicios Públicos.*



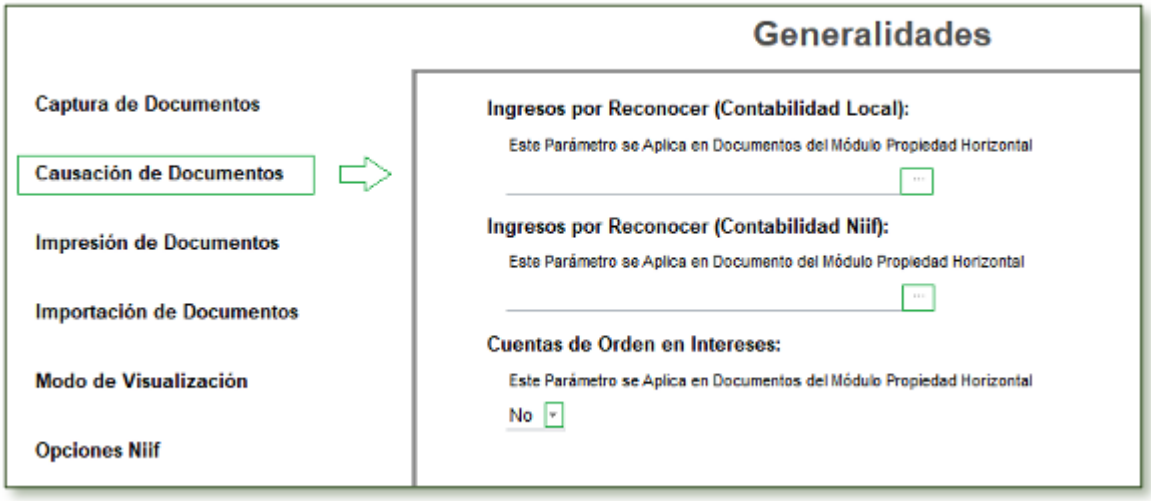

**Causación de Documentos**

- Ingresos por Reconocer (Contabilidad Local) e Ingresos por Reconocer (Contabilidad NIIF)

En dichos parámetros se asocia del plan de cuentas respectivo, la cuenta que se utiliza al ejecutar el proceso de reconocimiento de ingresos.

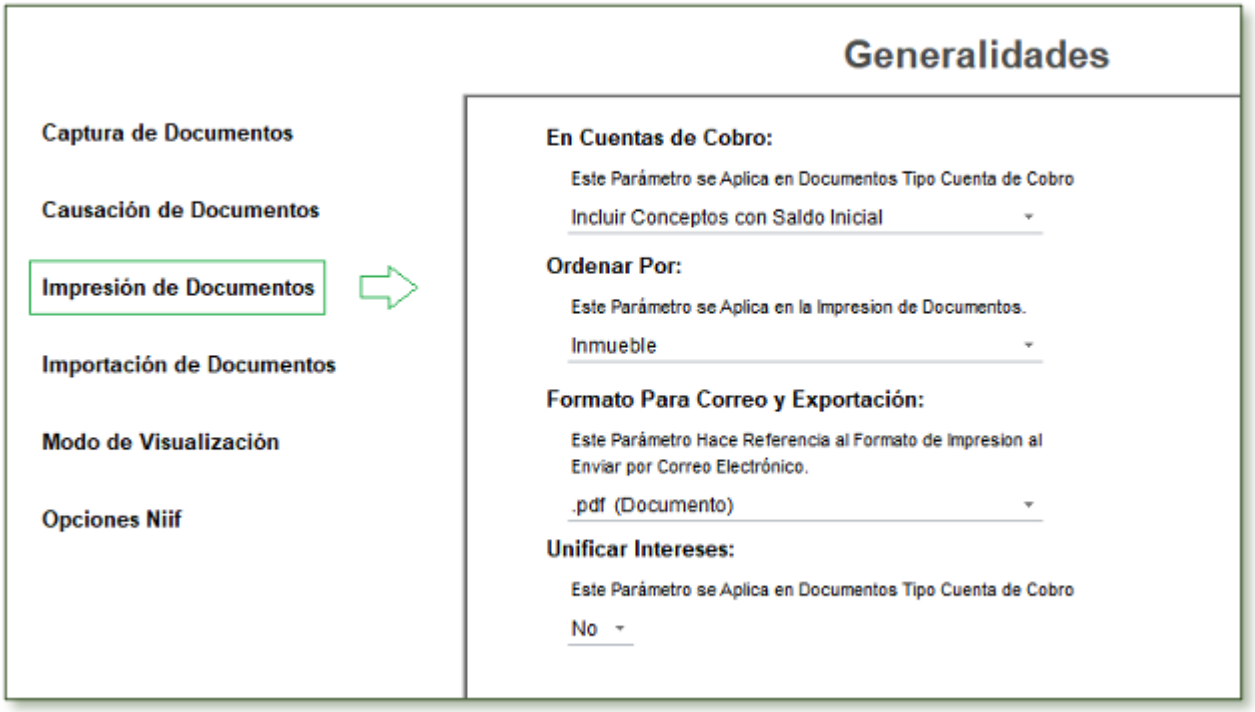
- Cuentas de orden en Intereses.

Se específica, seleccionado Si o No, para indicar al sistema la utilización de cuentas de orden para efectos de causación de intereses de mora en las cuentas de cobro o facturas.



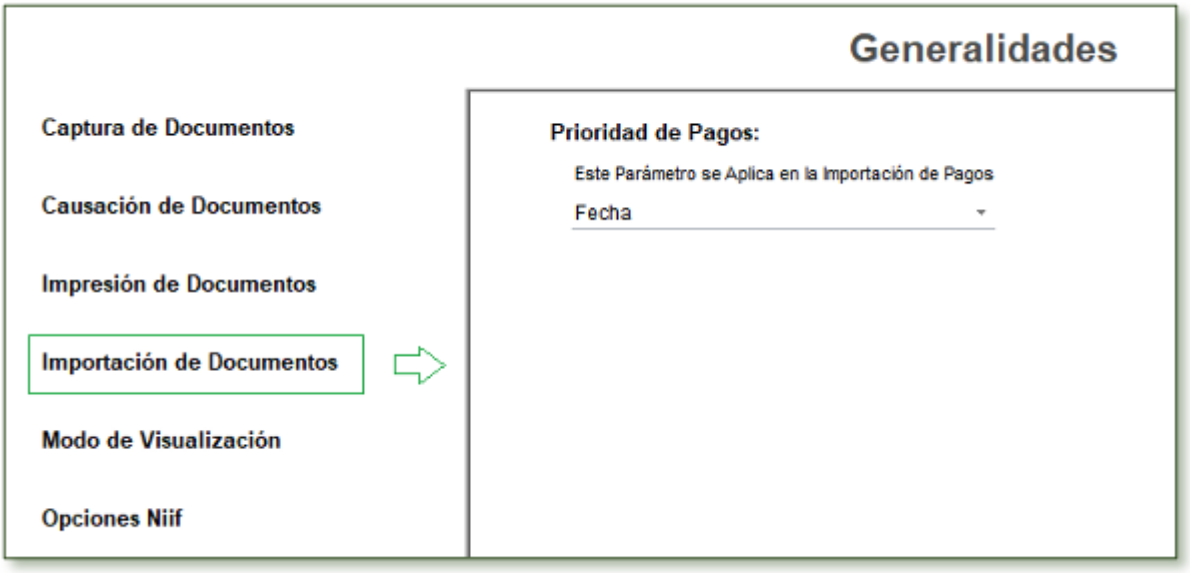

**Impresión de Documentos**

- En cuentas de cobro, de acuerdo con la parametrización del formato de impresión se puede visualizar:
- Solo los Conceptos Facturados o
- Incluir Conceptos con Saldo Inicial
- Ordenar por, la visualización de la impresión de Cuentas de Cobro se puede generar por:
- Inmueble o
- Concepto
- Formato para Correo y Exportación, se selecciona el tipo de visualización que se requiere:
- Formato .jgp (Imagen)
- Formato .pdf (Documento)
- Unificar Intereses, se asocia **Si** o **No.** Dependiendo el formato de impresión de la cuenta de cobro, el valor de los intereses registra en el reglón del concepto, de este modo se visualiza saldo anterior, cargo mes y nuevo saldo de los intereses de mora.



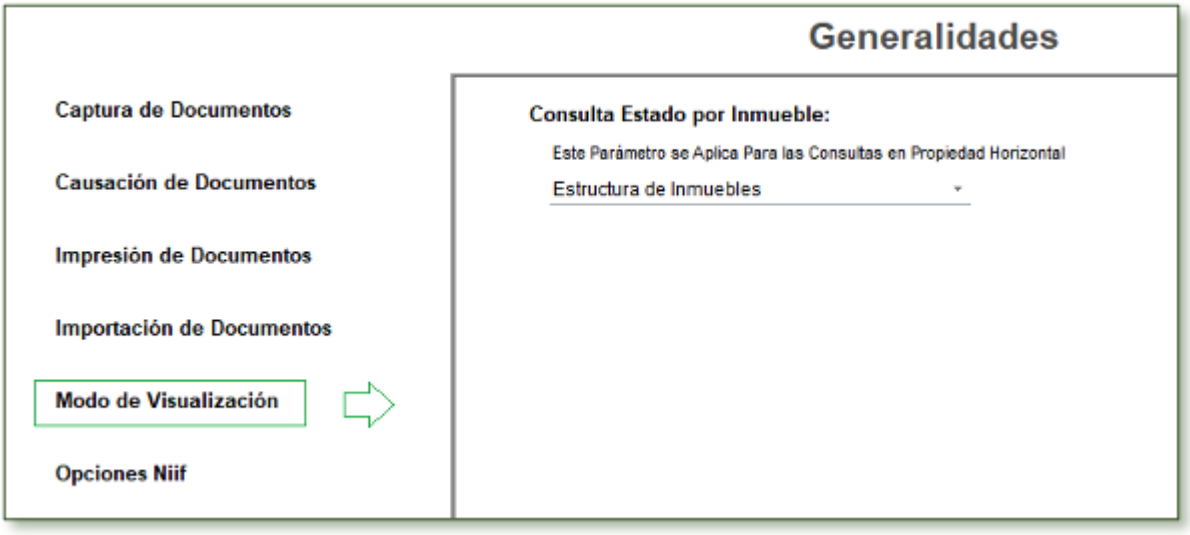

### Importación de Documentos

- Prioridad de Pagos. Aplica para seleccionar el criterio de importación de los recaudos, al ejecutar el filtro listan las opciones de:
- Fecha o
- Concepto




### Modo de Visualización

- Consulta Estado por Inmueble o Estudiante. Establece un filtro para seleccionar si se prefiere visualizar en las consultas el ordenamiento de acuerdo con:
- La estructura de niveles o
- La lista de inmuebles o estudiantes.




**Opciones Niif**

- Lista los documentos con los cuales se causa el ingreso y reporta la forma de reconocer el ingreso.

